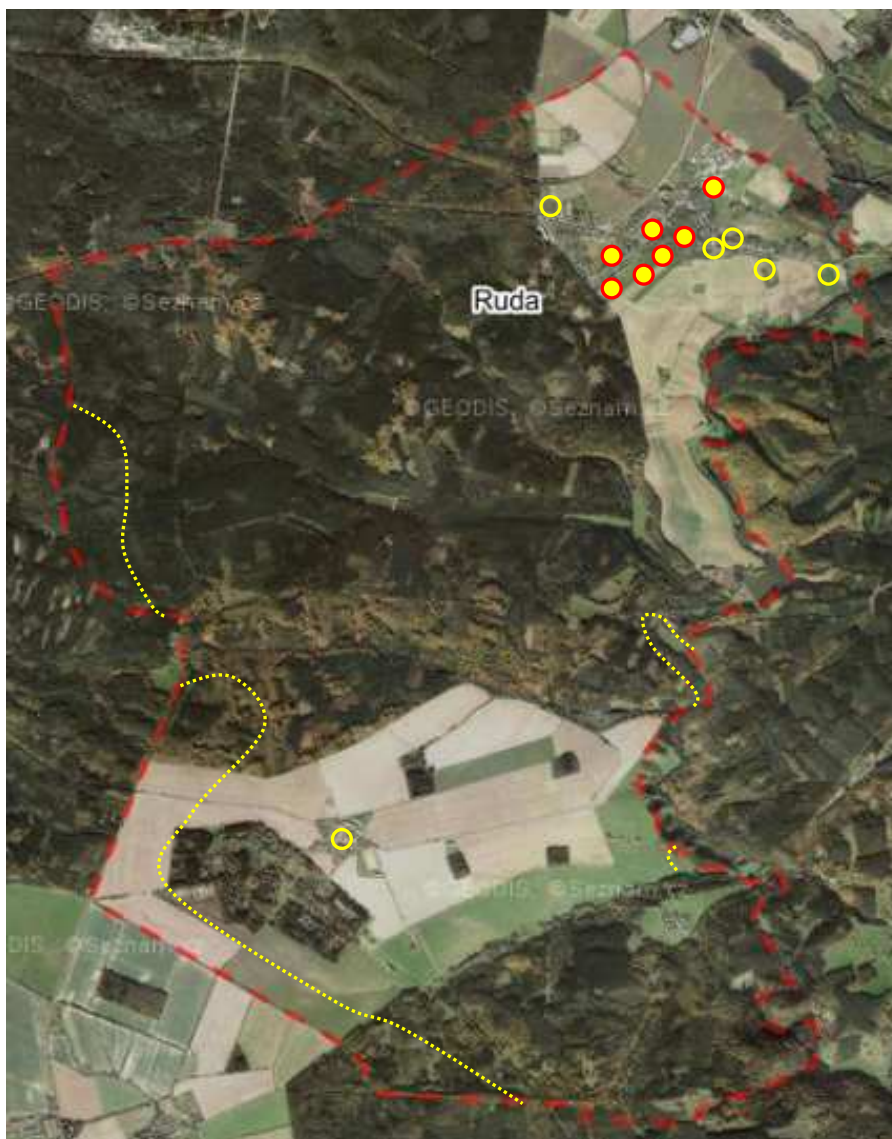




O B E C R U D A

Zastupitelstvo obce **Ruda**, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 - § 54 stavebního zákona, ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává změnu územně plánovací dokumentace.**



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDA

2 0 1 6 / 1 1

Zpracovatel územně plánovací dokumentace

K O C O U R E K
architect

© **MgA. Petr KOCOUREK**, autorizovaný architekt ČKA č. 03070 (VP.:A0)
A U Nádražní lávky 358/5 186 00 Praha 8 - Karlín CZ - Czech republic
T +420 736 456 937 E archofficekocourek@email.cz IDDS ahdwpgp

RAZITKO, PODPIS –



MgA. Petr KOCOUREK®
autorizovaný architekt ČKA č. 03070



Z M Ě N A Č . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U R U D A
Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

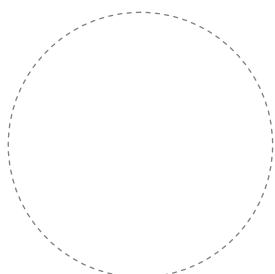
Správní orgán, který vydal Územní plán obce: **Zastupitelstvo obce RUDA**

Číslo usnesení, jednací zastupitelstva obce: **ZO / / 2016**

Datum vydání Územního plánu: **.. . . . 2016**

Datum nabytí účinnosti Územního plánu: **.. . . . 2017**

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby obce:

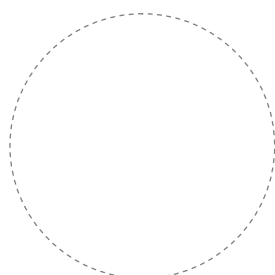


OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Jméno a příjmení: **Ing. Soňa BLOVSKÁ**

Funkce: **vedoucí oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, odbor výstavby a investic, Městského úřadu Rakovník**

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby pořizovatele:



Obsah dokumentace je zpracován ve smyslu platné legislativy, tj. **Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů** a vyhlášky MMR č. **500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**.

Objednatel: **O B E C R U D A**
starostka obce **Pavčina URBANOVÁ**
Rakovnická 134
271 01 Ruda u Nového Strašecí
T +420 313 572 775
E ou.ruda@quick.cz
IDDS 3c9ajnd

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK**
ODBOR VÝSTAVBY A INVESTIC
Oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje
Husovo náměstí 27
269 01 Rakovník
T +420 313 259 220
E sblovska@murako.cz
IDDS qb9bqrd

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Soňa BLOVSKÁ
vedoucí oddělení - úřad územního plánování a regionálního rozvoje, odbor výstavby a investic, Městského úřadu Rakovník

Zpracovatel: **MgA. Petr KOCOUREK**
IČ 63587271
Bednářská 3/1025
180 00 Praha 8 – Libeň
Architektonická, projekční a inženýrská kancelář
U Nádražní lávky 5/358
186 00 Praha 8 – Karlín
T +420 736 456 937
E archofficekocourek@email.cz
IDDS ahdwpgp

Zodpovědný projektant:

MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný architekt se všeobecnou působností (VP.:A0), ČKA č. 03 070

Grafické zpracování (CAD):

MgA. Petr KOCOUREK

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU /ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDA/

dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Textová část územního plánu	5
vymezení řešeného území	5
a) vymezení zastavěného území	5
b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
b.1) základní koncepce rozvoje území obce	6
b.2) základní koncepce ochrany hodnot území obce.....	6
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně...7	
c.1) plošné uspořádání území.....	7
c.2) prostorové uspořádání území.....	7
c.3) systém sídelní zeleně.....	7
d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
f.1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
f.2) podmínky prostorového uspořádání	9
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	10
i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	10
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	10
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	10
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	10
n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	10
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ⁶⁾	11
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
Seznam použitých zkratk Změna č. 3 Územního plánu obce Ruda	12

Textová část územního plánu

vymezení řešeného území

Obec Ruda se skládá ze tří sídelních enkláv Ruda, Amálie a Brejl. Řešené území **Změny č. 3 Územního plánu Ruda, P 1 až P 11**, jsou součástí zastavěného území, zastavitelného území, sídelních enkláv ve volné krajině a krajině (extravilánu obce).

Plochy podnětů změny č. 3 se nachází v zastavěném a zastavitelném území obce a podněty č. 1, 2 a 3 v přímé prostorové návaznosti na sídlo Ruda.

Zobrazené jevy v grafické části Změna č. 3 Územního plánu Ruda, mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

- P 1** Stávající vymezené **hranice zastavitelných ploch** pro bydlení v jižní části sídla Ruda, dle platného Územního plánu Ruda (Změna č. 2) se upraví tak, aby hranice **respektovala průběh stávajících majetkoprávních poměrů** v území, hranic pozemků. Hranice prochází pozemky parcelních čísel **161 /33 (část), 161/34 (část), 161/35 (část), 161/36 (část)** vše v katastrálním území Ruda.
- P 2** Část pozemku parcelního čísla **161/33** v kat. území Ruda, zahrnout do zastavitelného území pro bydlení, **pro výstavbu rodinného domu** o předpokládané maximální zastavěné ploše RD 150 m². Plocha bude v návaznosti na hranici zastavitelného území, v současnosti již zastavěného území. Současné vymezené zastavitelné území v SZ části pozemku 161/33 v katastrálním území Ruda bude o plochu příjezdové zmenšena. Změna funkční plochy pole na plochu čistě obytného území. Respektovat odtokové poměry z okolních ploch této lokality.
- P 3** Pozemek parcelního čísla **46/1 (část)** v kat. území Ruda zahrnout do zastavitelného území obce. Část pozemku o ploše 1000 m² vyjmout z celkové plochy **pro výstavbu rodinného domu** a příjezdové komunikace. Změna funkční plochy luk a pastvin na plochu čistě obytné území.
- P 4** Pozemek parcelního čísla **75/7** a část pozemku parcelního čísla **65/52** v kat. území Ruda, pro účel **pískové jízdní dráhy pro jízdu na koních** o velikosti 60x40 m (240 až 250 m²). Změna plochy pole, luk a pastviny na plochu pro zemědělství. V textové části v podmínkách funkčního využití ploch bude uvedeno, že na této ploše jsou nepřijatelné stavby ať dočasné či trvalé, dále uvedená plocha nebude zahrnuta do zastavitelného území.
- P 5** Změna umístění navržené **místní obslužné komunikace** v zastavitelné ploše dle platného Územního plánu Ruda (Změna č. 2) nyní na pozemku parcelního čísla **160/6** v kat. území Ruda, posun na hranici pozemku parcelního čísla 160/6 a 156/6. Návrh posunutí k hranici výše uvedeného pozemku, tak aby nedošlo k znehodnocení celé plochy pozemku.
- P 6** Zmenšení plochy určené pro funkci, výstavbu parkoviště u obchodního zařízení (prodejna Jednota) na pozemku parcelního čísla **129/42 (část)** a **129/9** v kat. území Ruda, za účelem zpřístupnění rodinného domu na pozemku parcelního čísla 129/42. Změna funkční plochy dopravní - parkoviště na **plochu čistě obytné území**.
- P 7** Změna funkčního využití u pozemků **161/69 a 161/30 (část)** v kat. území Ruda, původní funkční využití zeleň sídelní, na **plochu čistě obytné území**. Rozšíření navazujících ploch zastavěného a zastavitelného čistě obytného.
- P 8** Stávající vymezené **plochy občanské vybavenosti** v sídle Ruda prověření **průběhu hranic vymezení ploch, případně návrh úpravy funkčního využití** (mateřská škola, obchod, restaurace, hasičská zbrojnice, domov pro seniory, zázemí hřiště a areál ČOV).
- P 9** Změna plochy **občanské vybavení**, objekt stávajícího **obecního úřadu** na **plochu smíšenou obytnou**.
- P 10** Využití plochy zastavěného území **bývalé zemědělské areály** pro případné **nové funkční využití**.
- P 11** Zvážit využití starých důlních děl a technických památek se zvýšenou hodnotou kulturní, historickou, technickou či přírodní, zda nevyužít jejich atraktivitu pro další možné využití, naučná stezka, volnočasové aktivity.

a) vymezení zastavěného území

Změna č. 3 Územního plánu Ruda aktualizuje průběh hranice zastavěného území vymezeného v Územním plánu Ruda po Změně č. 2, která byla vydána dne 6.12.2006 a nabyla účinnosti dne 23.12.2006.

Dle požadavku ze zadání změny č. 3 je zpřesněn a aktualizován průběh hranic vymezeného zastavěného území Územního plánu Ruda ke dni 30.10.2015 (dne zpracování Změny č. 3 ÚP Ruda), nad podkladem digitální katastrální mapy (DKM) ČÚZK a Změny č. 2 Územního plánu Ruda, v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv..

Změna č. 3 Územního plánu Ruda zpřesňuje průběh hranic zastavitelného území dle skutečného stavu hranic pozemků KN, na podkladě stávajícího mapového podkladu KN.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda zahrnuje zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby.

b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce Ruda stanovená v Územním plánu Ruda zůstává beze změny. Změna č. 3 Územního plánu Ruda tuto koncepci zásadně nemění.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda plně respektuje základní koncepci rozvoje území obce stanovenou územním plánem Ruda.

b.2) základní koncepce ochrany hodnot území obce

b.2.1) základní koncepce ochrany přírodních hodnot území obce

Řešení změny č. 3 Územního plánu Ruda plně respektuje a chrání veškeré přírodní hodnoty území obce a krajiny ve správním území obce Ruda identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 3 Územního plánu Ruda.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda respektuje prvky ÚSES v části řešeného správního území obce Ruda a nenarušuje charakteristický krajinný ráz CHKO Křivoklátsko.

U podnětu č. 4 je upravena hranice lokálního biocentra, která prochází po hranici pozemků dle KN. Hranice LBC prochází po hranici pozemků parcelních čísel 65/52 a 75/7, kat. území Ruda.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda stanovuje přírodní hodnoty, chrání před přímými i nepřímými vlivy z provozu, činnosti, výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavební činností a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno, nebo vymezeno ochranné pásmo, se příslušné požadavky na ochranu vztahují i na toto stanovené ochranné pásmo.

b.2.2) základní koncepce ochrany kulturních hodnot území obce

Řešení změny č. 3 Územního plánu Ruda plně respektuje a chrání veškeré kulturní hodnoty území obce a krajiny ve správním území obce Ruda identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci zpracování dokumentace Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 3 Územního plánu Ruda.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda respektuje stávající historické a urbanistické hodnoty řešeného území, včetně hodnotné zástavby a jednotlivých objektů.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda chrání kulturní hodnoty před poškozením nebo degradací formou nevhodných úprav, nebo narušením struktury původní zástavby. Pro dostavby, případně přestavby území stanovuje Změna č. 3 Územního plánu Ruda respektovat původní prostorové řešení zástavby, včetně návaznosti na okolní zástavbu, a původní kulturní hodnoty v řešeném území.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda stanovuje respektovat celé řešené území jako území s archeologickými nálezy (ÚAN).

b.2.3) základní koncepce ochrany civilizačních hodnot obce

Změna č. 3 Územního plánu Ruda stanovuje při rozvoji území obce a při rozhodování o změnách v území v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovat, chránit a odpovídajícím způsobem využívat a dále rozvíjet civilizační hodnoty identifikované v ÚAP ORP Rakovník (3. aktualizace, GEPRO spol. s r.o., z 11/2014) a identifikované v rámci zpracování dokumentace Průzkumů a rozborů pro Změnu č. 3 Územního plánu Ruda.

c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) plošné uspořádání území

Změna č. 3 Územního plánu Ruda vymezuje u podnětů nově stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, funkční využití dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 přílohy č. 1, schválené Usnesením zastupitelstva č. 2/2006 ze dne 6. 12. 2006 s nabytím účinnosti 23. 12. 2006:

P 1 - Sídelní zeleň, Komunikace, Pěší a cyklistické stezky, Čistě obytné, Pole (orná půda);

P 2 - Čistě obytné území;

P 3 - Čistě obytné území;

P 4 - Pole (plocha pro jízdu na koních, přírodního charakteru) **NZx**, nový doplněný závazný regulativ funkčního využití;

P 5 - Komunikace;

P 6 - Čistě obytné území;

P 7 - Čistě obytné území;

P 8 - Území občanské vybavenosti;

P 9 - Smíšené území venkovského typu **SV**; nový doplněný závazný regulativ funkčního využití;

P 10 - Smíšené území venkovského typu (Amálie) **SVa**, nový doplněný závazný regulativ funkčního využití;

P 11 - Naučná poznávací stezka (Řevničov = Nové Strašecí).

Změna č. 3 Územního plánu Ruda vymezuje plochy změn u podnětů P 2, 3 a 4, nové zastavitelné plochy. Nevymezuje žádné další plochy přestaveb, ani žádné koridory změn.

Ve správním území Ruda jsou zpřesněny hranice zastavěných a zastavitelných ploch, na podkladě hranic pozemků z KN u podnětů P 5, 6 a 7.

Stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v grafické části Změny č. 3 Územního plánu Ruda, v grafické příloze, výkresu I-3-B Hlavní výkres.

c.2) prostorové uspořádání území

Stabilizované funkční plochy Změny č. 3 Územního plánu Ruda vymezuje u podnětů P 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 prostorové uspořádání dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 přílohy č. 1, schválené Usnesením zastupitelstva č. 2/2006 ze dne 6. 12. 2006, s nabytím účinnosti dne 23. 12. 2006.

U podnětů P 4, 9, 10 a 11 je prostorové uspořádání území doplněno závazným regulativem, který vychází ze znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 přílohy č. 1, schválené Usnesením zastupitelstva č. 2/2006 ze dne 6. 12. 2006, s nabytím účinnosti dne 23. 12. 2006.

c.3) systém sídelní zeleně

Změna č. 3 Územního plánu Ruda zasahuje pouze z malé části do koncepce systému sídelní zeleně, který je vymezený Územním plánem Ruda Změnou č. 2.

K zásahu ve velice omezeném rozsahu dochází u těchto podnětů P 1, 2, 4, 6, 7, 8 a 9.

d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změnou č. 3 Územního plánu Ruda se nemění stanovená koncepce veřejné infrastruktury, ani podmínky pro její umístování vymezené Územním plánem Ruda.

U podnětu P 8 dochází k zanesení přesné polohy již realizované ČOV dle současného stavu polohy objektu a zařízení.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda respektuje u všech podnětů stávající dopravní síť, včetně místních komunikací. Pouze u podnětů P 1 a 5 upravuje průběh místně obslužné komunikace.

Respektuje se pásmo PHO vodních zdrojů a stávající nadzemní vedení el. energie VN 22 kV, včetně OP a příslušných zařízení.

e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 3 Územního plánu Ruda se nemění koncepce uspořádání krajiny stanovená v Územním plánu Ruda a Změnou č. 2 ÚP Ruda. Koncepce uspořádání krajiny navazuje na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje,

vydané OOP a schválené usnesením ZSK č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, oznámené veřejnou vyhláškou č.j. 000687/2012/KUSK a nabytím účinnosti dne 22. 2. 2012 a 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválené usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015.

Plocha území řešená Změnou č. 3 Územního plánu Ruda je u podnětů č. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 v celém rozsahu součástí zastavěných ploch.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda zpřesnila hranice zastavitelného území na podkladě hranic pozemků z KN u podnětu č. 1.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda u podnětů č. 2, 3 a 4 nemění koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Nezasahuje do územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Z pohledu faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko-geologické poměry se v řešeném správním území obce nachází plochy poddolovaného území. Především ve vztahu k Změně č. 3 jižnímu cípu zastavěného obce Ruda jde především o poddolování č. 1559 Ruda - V chaloupkách a důlní díla č. 9736 jáma č. 1 a č. 9741 jáma č. 6.

Východním směrem od správních hranic obce Ruda, v katastrálních územích Rynholec, Nové Strašecí a Lány, se nachází dobývací prostor již netěženého výhradního ložiska žáruvzdorného jílovce Nové Strašecí II., těžební organizací jsou České lupkové závody a.s., Nové Strašecí. Hranice tohoto dobývacího prostoru Rynholec-Nové Strašecí II. po prověření nezasahují do správního území obce Ruda.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro plochy s rozdílným způsobem Změny č. 3 Územního plánu Ruda, dle §8, §11 Vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., jsou stanoveny následující podmínky pro využití:

P 4 - Pole (plocha pro jízdu na koních, přírodního charakteru) NZx;

určené funkční využití:

plocha určená pro jízdu na koních, upravená přírodního charakteru;

přípustné:

plochy zemědělské produkce rostlinných kultur na orné půdy, plochy trvalého travního porostu, luk, pastvin a drnového fondu;

nepřípustné:

stavby, objekty, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně oplocení, které omezuje pohyb živočichů v krajině.

P 9 - Smíšené území venkovského typu SV;

určené funkční využití:

objekty venkovského charakteru a funkce, pro bydlení, s pěstitelským a drobným chovatelským zázemím pro samozásobení, v kombinaci nerušících a obslužných funkcí místního významu.

přípustné:

pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech; pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popřípadě provozování agroturistického zařízení; pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace; pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, samosprávy a veřejné infrastruktury; pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné:

pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály); pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné

garáže; další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením.

P 10 - Smíšené území venkovského typu (Amálie) SVx;

určené funkční využití:

objekty původní venkovské usedlosti ve volné krajině, smíšené funkce zemědělské výroby, přechodného ubytování (agroturistika) a bydlení, s pěstitelským a chovatelským zázemím pro zemědělskou produkci, v kombinaci s nerušící výrobou a možností skladování zemědělských produktů místní produkce.

přípustné:

pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, sociální a pečovatelské služby; školící, ubytovací, rekreační a konferenční zařízení se stravovacím zázemím; mateřská školka a škola v přírodě; ekocentra; vzdělávací zařízení; sportovní plochy přírodního charakteru; chov koní a jízďárny; stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

nepřípustné:

pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály); pozemky, stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné garáže; další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s přechodným ubytováním.

P 11 - Naučná poznávací stezka (Řevničov = Nové Strašecí);

není plochou s rozdílným způsobem využití, jedná se o pěší naučnou a poznávací pěší trasu v lesním porostu a ve volné krajině, po trase na zemním tělese bývalé lesní dráhy, procházející kolem bývalých důlních objektů a bývalé koněspřežné dráhy;

přípustné:

značení pěší trasy, informační tabule, přírodní charakter a povrch, hipotrasy; mimo lesní porost přístřešek, sezení, odpadkové koše, dětský herní prvek.

Nepřípustné všechny stavby, objekty, zařízení a další činnosti, které nesouvisí s naučnou poznávací stezkou pro pěší.

f.2) podmínky prostorového uspořádání

Pro stabilizovanou plochu s rozdílným způsobem využití, stanovuje Změna č. 3 Územního plánu Ruda, podmínky pro prostorové uspořádání, ve znění Přílohy č. 1, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006.

ZÁVAZNÉ LIMITY, Zásady prostorové regulace a regulace výstavby pro:

P 9 - Smíšené území venkovského typu SV;

Situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude vždy dodrženo:

Regulativy prostorového uspořádání území:

- počet nadzemních podlaží 2+ (podkroví);
- výška objektů nad úrovní terénu 12,0 m, výjimečně do 20% zastavěné plochy objektu do 15,0 m nad úroveň terénu;
- vhodný tvar střešní konstrukce odpovídající krajinnému rázu v místě stavby, na základě projednaného a schváleného architektonického návrhu s příslušnými orgány státní správy.

Limity využití území:

- koeficient zastavění pozemku nadzemními objekty nesmí přesáhnout plochu odpovídající 50 % plochy pozemku, funkční plochy (koeficient 0,5);
- zeleň na terénu bude tvořit minimálně plochu odpovídající 25% plochy pozemku, funkční plochy (koeficient 0,25).
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu 35x50 m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby).

P 10 - Smíšené území venkovského typu (Amálie) SVA;

Situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude vždy dodrženo:

Regulativy prostorového uspořádání území:

- počet nadzemních podlaží 2+ (podkroví);
- výška objektů nad úrovní terénu 12,0 m, výjimečně do 35% zastavěné plochy objektu do 15,0 m nad úroveň terénu;

- vhodný tvar střešní konstrukce odpovídající krajinnému rázu v místě stavby, na základě projednaného a schváleného architektonického návrhu s příslušnými orgány státní správy.

Limity využití území:

- koeficient zastavění pozemku nadzemními stávajícími i novými objekty nesmí přesáhnout plochu odpovídající 60 % plochy pozemku, funkční plochy (koeficient 0,6);
- zeleň na terénu bude tvořit minimálně plochu odpovídající 30% plochy pozemku, funkční plochy (koeficient 0,3).
- maximální zastavěná plocha jednoho objektu 135x30 m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter původní zástavby).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádná veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nestanovuje kompenzační opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje plochy územních rezerv.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v řešeném území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádné plochy, ve kterých je prověření změn územní studií podmínkou pro rozhodování v řešeném území o jejich využití.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nevymezuje žádné plochy, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt⁶⁾

Změna č. 3 Územního plánu Ruda nestanovuje podmínku vypracování architektonicko-stavební části projektové dokumentace stavby jen autorizovaným architektem, pro žádné stavby a stávající objekty.

⁶⁾ § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Návrh

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Ruda obsahuje celkem **12 stran**.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Ruda obsahuje celkem **2 výkresy**.

I-3-A Výkres základního členění území

M - 1 : 5 000

I-3-B Hlavní výkres (stav/návrh)

M - 1 : 5 000

Seznam použitých zkratk **Změna č. 3 Územního plánu obce Ruda**

AD	Automobilová doprava
AN	Archeologické naleziště
BD	Bytový dům
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
BUS	Motorové vozidlo určené pro přepravu většího počtu osob po pozemní komunikaci (autobus, omnibus)
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace podzemních vod
CO	Civilní ochrana
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DI	Dopravní infrastruktura
EO	Ekvivalentní obyvatel, znečištění vyprodukované jedním obyvatelem, použití pro výpočet kapacity ČOV
EVL	Evropsky významná lokalita
HZS	Hasičský záchranný sbor
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
IREDO	Integrovaná regionální doprava
KP	Kulturní památka (nemovitá, movitá), dle databáze MonumNet
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LPF	Lesní půdní fond
MHD	Městská hromadná doprava
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MÚ	Městský úřad
MÚSES	Místní systém územní systém ekologické stability
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NKP	Národní kulturní památka
NP	Národní park
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Nomenklatura územních statistických jednotek
OP	Ochranné pásmo
OÚ	Obecní úřad
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PamP	Památková péče
PP	Přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
RIÚAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
RS	Regulační stanice (zařízení plynovodu)
RZV	Rozdílný způsob využití, dříve „funkční plochy“
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SEA	Strategic Environmental Assessment, proces posuzování vlivů koncepcí a územně plánovacích dokumentací na životní prostředí
SK	Středočeský kraj
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Transformační stanice (zařízení rozvodné soustavy el. energie)
ÚAN	Území archeologických nalezišť
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP NR a RÚSES	Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
ÚÚP	Úřad územního plánování
VKP	Významný krajinný prvek
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
VVL, VTL, STL, NTL	Velmi vysokotlaké vedení, vysokotlaké vedení, středotlaké vedení a nízkotlaké vedení (plynovod)
VVN, VN, NN	Velmi vysoké napětí, vysoké napětí a nízké napětí (rozvodná soustava el. energie)
ZAV	Záchranný archeologický výzkum
ZP	Zemědělská produkce
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZV	Zemědělská výroba
ŽP	Životní prostředí